

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYPLANUDVALGET

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 15 JANUAR 2007.

Til stede: Steen Pedersen (formand)

Hans Schiøtt

Peder Hvidkjær

Svend Aage Kirkegaard

Erik B. Andersen

Jørgen Bertelsen

Tage Petersen (referent)

1. Siden Sidst

Hans Schiøtt gav en orientering om Dialogmødet med Fællesrådene afholdt på rådhuset, den 10. januar 2007 vedrørende revidering af kommuneplanen.

Århus Kommune regner med at der skal etableres omkring 25.000 nye boliger i kommunen. Der regnes med følgende placeringer:

- Udfyldning i eksisterende områder, f.eks. ved Høvej i Elev.
- Nye store bysamfund, f.eks. ved Malling, Harlev, Lisbjerg.
- Byfortætning i den indre by, bl.a. ved at bygge i højden.

Forvaltningen har tilbudt fællesrådene et møde for at diskutere specielle forhold i lokalområdet. Tilbage melding til forvaltningen skal ske før 22. januar.

Vi besluttede at meddele forvaltningen, at vi er interesseret i et møde for at drøfte engsøen og motorvejen i relation til den overordnede byplanlægning.

Hans Schiøtt udsender materialet vedr. kommuneplanlægningen.

Der er aftalt nyt møde i dialogforum, den 29. marts.

Hans Schiøtt opfordrede til deltagelse i udviklings- og strategiseminar for fællesrådet, den 20. januar.

Erhvervsarealer langs motorvejen

Det uddrag til ”Forslag til lokalplan nr. 754 for erhvervsområde ved Lægårdsvej” vi fik forelagt ved møde, den 7. november hos Lystrup Fjernvarme var ikke korrekt, idet forslaget ikke tog hensyn til at motorvejen ligger i afgravning og at entreprenøren har fået tilladelse til placere overskuds jorden som jordvold ind mod det kommende erhvervsområde.

Disse forhold bevirker, at man kun i begrænset omfang (eller slet ikke) vil kunne se den kommende bebyggelse fra motorvejen.

Vi bør klargøre vor indstilling (støjdæmpning/afskærmning kontra reklameværdi) evt. ved et møde med erhvervsrådet.

Vi bør sikre os, at vi får lokalplanforslaget til gennemsyn/kommentarer, inden det forelægges byrådet.

2. Festpladsen/Bevægelsespark Lystrup

Sten Pedersen orienterede om møde med kulturudvalget den 8. november 2006, hvor der blev etableret et samarbejde om planerne.

Underudvalget har planlagt et møde sidst i januar 2007, hvor også Vibeke Rønnov deltager.

Næste møde i fællesudvalget er i februar.

3. Eventuelt

Centerbebyggelse

Sten Pedersen har været til møde med Erhvervsrådet, hvor Erhvervsrådet luftede en idé om etablere et butikcenter på arealet, hvor Lystruphallerne nu er placeret og i stedet bygge nye haller i nærheden af de fremtidige idrætsanlæg ved Indelukket/Asmusgårdsvej.

Forslaget blev skrinlagt, dels fordi der ikke er tilstrækkelig ledig plads til idrætshallerne i Asmusgårdsvej området og dels fordi placeringen anses for dårlig.

Der etableres et samarbejde med Erhvervsrådet om et forslag, der går ud på at udvide det nuværende butikcenter ved Lystruphallen og Brugsen, således at butikcenter og idrætsanlæg integreres.

Vi venter på udspil fra Erhvervsrådet.

Lille Elstedvej 101

Sten Pedersen oplyste, at Boligforeningen Århus Omegn er interesseret i at gå ind i projektet; men da kvoten for almennyttige boliger i Århus Kommune er reduceret, har sagen måske ikke højeste prioritet.

4. Næste møde

Næste møde afholdes tirsdag, den 6. marts 2007 kl. 19,00. Elsted Kirkeplads nr. 6.
Her ud over er aftalt følgende mødedatoer: 23/4-07.

Tage Petersen