

**LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYPLANUDVALGET
MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 28 AUGUST 2006.**

Til stede: Steen Pedersen (formand)
Hans Schiøtt
Peder Hvidkjær
Svend Aage Kirkegaard
Erik B. Andersen
Tage Petersen (referent)

1. Bemærkninger til sidste referat

Ingen

2. Siden Sidst

2.1 Erhvervsarealer langs motorvejen

Erik B. Andersen oplyste, at der stadig er kontakt til firmaet, der udarbejder lokalplanen. Det forlyder, at de er ved at lægge sidste hånd på værket. Vi forventer at høre nærmere.

2.2 Evt. ny dagligvarebutik i Lystrup – Fakta

Vi har skrevet til Magistratens 2. afdeling.

2.3 Lokalplan nr. 741 for Gl. Elsted

Byplanudvalget betragter sagen som afsluttet.

2.4 Festpladsen/Bevægelsespark Lystrup

Planerne for festpladsen blev diskuteret på Fællesrådets repræsentantskabsmøde, den 18. maj 2006. Det bemærkes at Byplanudvalgets årsberetning var fremsendt til byplanudvalgets medlemmer før repræsentantskabsmødet.

Kulturudvalget har – senest 15. september – lovet, at meddele om og evt. hvem de ønsker sig repræsenteret af i det ad hoc udvalg, der skal søge at virkeliggøre planerne.

Sten Pedersen foreslog at det første møde i udvalget afholdes onsdag den 4. oktober kl. 19,00 i Lystruphallen.

3. Lokalplan nr. 402. Nyt bolig- erhvervs og offentligt område ved Koldkilde i Elev

Byggemodning for den nordvestlige del af lokalplanområdet (Parcelhusområde) er påbegyndt og følger tilsyneladende lokalplanen, der er fra 1990.

Hans Schiøtt oplyste, at byrådet har besluttet også at byggemodne resten af lokalplanområdet. *(Planen åbner i alt mulighed for etablering af 119 parcelhusgrunde, 4 storparceller til tæt –lav bebyggelse samt et mindre erhvervsområde langs Koldkilde.)*

Her ud over skal vi være opmærksomme på, at der i kommuneplanen er udpeget et perspektivområde syd for Elev. Dette område vil omfatte omkring 1500 boliger.

(Kommuneplanen angiver, at Perspektivområdet kan forventes at blive inddraget til byformål efter 2013.)

4. Lokalplan nr. 771. Boligbebyggelse ved Asmusgårdsvej i Elsted

Byplanudvalget gennemgik planen.

Vi har ingen bemærkninger.

5. **Byplanudvalgets fremtid**

Der er rejst spørgsmål om, hvorvidt der er for mange udvalg under fællesrådet og hvad Byplanudvalget skal beskæftige sig med, når området er udbygget og vi - bortset fra planen for erhvervsparken ved motorvejen - ikke har flere lokalplaner vi kan forholde os til. Det diskuteres, om det kan være hensigtsmæssigt at sammenlægge to eller flere udvalg.

Byplanudvalget bemærkninger er følgende:

Byplanudvalget er et velfungerende udvalg, der har betragtet det som sin opgave at være lokalsamfundets vagthund i byplanspørgsmål samt at tage initiativ til byudviklingsprojekter.

Byplanudvalget er opmærksom på, at der for udviklingsprojekternes vedkommende er en vis overlapning mellem de opgaver som, f.eks. Det Grønne Udvalg, Kulturudvalget og Trafikudvalget beskæftiger sig med.

Specielt nævnes to mærkesager: Bevægelsesparken og stien langs Ellebækken. Vedr. Bevægelsesparken er der allerede taget initiativ til en ad hoc gruppe, der involverer de øvrige udvalg.

Stien langs Ellebækken kan evt. være et fællesprojekt.

Her ud over blev diskuteret, hvorvidt vi (fællesrådet) er synlige nok og om de fysiske rammer i lokalområdet bliver udnyttet godt nok. F.eks. bliver nogle af lokalerne i Lystruphallen brugt for lidt.

Det blev diskuteret, om der er ting, der kan gøres for at lokalområdet kan blive endnu bedre?

Konklusion:

Byplanudvalget har pt. 6 årlige møder og anser det for hensigtsmæssigt fortsat at mødes for at følge op på de sager, der måtte forekomme (eksempelvis i Elev), samt for evt. at initiere nye projekter.

Byplanudvalget kan acceptere en sammenlægning med f.eks. Det Grønne Udvalg.

6. **Eventuelt**

6.1

Egå Engsø

Hans Schiøtt oplyste, at det nu er vedtaget, at søen skal hedde Egå Engsø og at arbejdet med etablering af søen fortsætter.

Motorvejen forventes at kunne tages i brug i efteråret 2008.

7. **Næste møde**

Næste møde afholdes mandag den 2. oktober 2006 kl. 19,00. Elsted Kirkeplads nr. 6. Her ud over er aftalt følgende mødedatoer: 20/11-06, 15/1-07, 12/3-07, 23/4-07.

Tage Petersen