

# ELEV ELSTED LYSTRUP FÆLLESRÅD,- BYPLANUDVALGET.

Mødereferat fra mandag, den 8 marts 2004.

Til stede:

Arne Christensen

Peder Hvidkjær

Erik B. Andersen.

Allan Just

Sv. Aage Kirkegaard.

Afbud fra Steen Pedersen og Tage Petersen.

FESTPLADSEN:

Vi har modtaget svar fra rådmand Poul B. Skou på vor henvendelse om støtte til gennemførelse af vore planer om Festpladsen.

Brevet ,dateret 4 februar, er ikke absolut negativt, stiller ingen midler i udsigt, men anfører at der intet er til hinder for at fremme projektet med privat støtte, og at han i hvert fald kan støtte et sådant initiativ- Altså positiv.

Vi arbejder da videre med et brev til rådmanden om hvorledes vi, Fællesrådet, foreninger, eller et kommissorium af én eller anden art, kan leje/ købe området til et symbolsk beløb, hvilket må anses som en absolut forudsætning for at komme videre.

I mellemtiden må vi have undersøgt interessen for et sådant initiativ, f.eks. ved rundsendelse af en skrivelse til grundejerforeningerne, erhvervene, og i øvrigt andre tænkelige. Et sådant "åbent" brev må være tilstillet fra kendte personer, og indeholde forslag til en model, eller flere, om hvorledes noget sådant vil kunne foregå.

Vi bringer ideen frem på repræsentantskabsmødet !!

LILLE ELSTEDVEJ 101.

Torsdag, den 19 februar deltog Erik, Arne, Peder og Sv. Aage i et møde med Boligforeningen Præstehaven om et muligt projekt med ca. 20 boliger til handicaprante familier. Præstehaven var repræsenteret af ingeniør Søren Krarup Hansen, Jesper G. Møller og arkitekt Kolja Nielsen fra arkitektfirmaet CEBRA.

Kolja Nielsen fremlagde og afleverede et forundersøgelsesmateriale, som syntes at vise en seriøs behandling af området, med flere muligheder for placering af disse "parkboliger".

Det blev oplyst, at man var i forhandlinger med ITCinvest?, som ejer jorden, og at det syntes muligt at erhverve den til en acceptabel pris.- Området er på ca. 37.000 m<sup>2</sup> på 4 matricler, og de tænkte huse andrager ca. 2500- 2600 m<sup>2</sup> etageareal.

Vi fremførte vore tanker og forudsætninger: at området fortsat skal være offentligt rekreativt, at forbindelsen fra stien langs Ellebækken og nordud skal indgå i planlægningen, at en samlet klyngebebyggelse er at foretrække frem for en spredning over området, at det ikke er andelsboliger eller anden form for parcelhuse der påtænkes, men netop en bebyggelse som Præstehaven arbejder med i amtets regi, at der i den videre planlægning skal forberedes mulighed for at tilknytte, eller indlægge f. eks. Værksted/ fritidsudfoldelser for både yngre og ældre i området.

Vi gav Præstehaven mulighed for at arbejde videre med sagen, hvori indgår møder med amtet etc. Man lovede at holde os orienteret om dette forløb.

Sv. Aage op søger lederen på Sønderskovhus, Hedegaard, for om muligt at få Sønderskovhus inddraget i arbejdet, da Erik har via Brugerrådsformanden Kirsten Møller Sørensen, erfaret, at man er i nød for værksteder og andre aktivitetsmuligheder på Sønderskovhus.

Fællesrådets grønne udvalg viser også interesse for områdets fremtid.

LOKALPLANER I DET FREMTIDIGE ERHVERVSOMRÅDE OG MOTORVEJEN.

Erik og Tage har haft et møde i amtet og Erik referede fra mødet og omdelte et fyldigt referat fra dette.

Referatet er særdeles informativt hvad angår motorvejsforløbet. Senere overlader vo materialet til Trafikudvalget, medens vi selv arbejder videre med lokalplanerne og Lystrups facade mod motorvejen.

BYPLANUDVALGETS KOMMISSORIUM OG EVENTUELT NYE MEDLEMMER I UDVALGET.

Arne fremlagde det gamle kommissorium, som tilrettedes, idet alt det grønne nu er i eget udvalg.

Vi har brug for lidt friskt blod i udvalget. Bjarne, som repræsenterer Erhvervsforeningen har vi slet ikke set i indeværende sæson. Følgende personer blev bragt i forslag: Jesper Jacobsen o/eller Bente Skare Hansen fra Erhvervsforeningen, samt ingeniør Jørgen Bertelsen fra Ellebrinken og/eller arkitekt Bent Juel Fra LII. Elstedvej.

Sv. Aage taler med Pia om Erhvervsforeningens deltagelse, og ellers med de to andre foreslåede.

ANDET ORIENTERENDE:

Der er reception den på Lystrup Bibliotek, onsdag, den 17 marts, kl. 18.00, hvor den nye lokalbog præsenteres.-

Fra Forretningsudvalget fremlagdes: Boligpolitisk Handlungsplan,- Strukturkommissionens betænkning, -Helhedsplan for de bynære Havnearealer,- Landsbylaugets perspektivplan for Elsted Landsby,- og endeligt Ib Ulstrups respons på vort brev om den kommende lokalplan om boliger i Elsted.

NÆSTE MØDE: MANDAG, DEN 10 MAJ, KL. 19.00 I Elsted sognegård.

Ref. S.K.

