

## ELEV ELSTED LYSTRUP FÆLLESRÅD,- BYPLANUDVALGET.

Mødereferat fra mandag, den 12 januar 2004.

Til stede:

Peder Hvidkjær  
Erik B. Andersen.  
Steen Pedersen  
Tage Petersen  
Sv. Aage Kirkegaard.

Samt fra Elsted Landsbylaug:

Sv. Aage Christensen.  
Arne Pedersen.

På dagsordenen : Svar på Ret og Råds brev af 19 december 03 om boligbebyggelse i Elsted.

Brev til rådmand Poul B. Skou om Festpladsen.

Lokalplan for penthouselejligheder på bebyggelsen Elstedhøj II.

Afhandling om boligintegration fra Århus Kommune.

Eventuelt.

### ELSTED LANDSBY:

Det fra Ib Ulstrup modtagne brev med tilhørende forslag til bebyggelse i Elsteds nordligste del drøftedes. Områdets afgrænsning følger de ved tidligere møder afstukne retningslinier.

Selve bebyggelsesforslaget bestående af længer udstrålende fra kampestensladen er vel ikke det mest hjertegribende der er set, men dog et forsøg på at følge Landsbylaugets retningslinier i perspektivplanen.

Vi har opnået at bevare kampestensladen og forhindret en bebyggelse uden om Elsted, og må så med de beskedne indvendinger vi har mulighed for, være tilfredse indtil videre.

Fællesrådet sender det dette referat medfølgende brev til Ret og Råd, og Landsbylauget sender sideløbende et brev med dettes stillingtagen.

### FESTPLADSEN:

Efter at vore planer om Festpladsen har været drøftede i Forretningsudvalget og været præsenteret på fyraftensmødet er tiden nu moden til en henvendelse til rådmand Poul B. Skou om støtte til at komme videre med denne sag.

Det af Sv. Aage konciperede brev til rådmanden drøftedes, og sendes med en enkelt korrektion frem til rådmanden d.d. den 13 januar.

Kopi af brevet følger udsendelsen af dette referat.

### PENTHOUSELEJLIGHEDER PÅ ELSTEDHØJ II PÅ SØNDERSKOVVEJ:

Denne sag har vi tidligere behandlet på vort møde den 27 oktober 03, hvor vi stillede os positivt overfor dette tiltag. Mag. 2 afd. har efterfølgende meddelt Fællesrådet, at man har igangsat lokalplanlægningen, hvilket vi tager til efterretning. Der er otte blokke i bebyggelsen, hvor den aktuelle lokalplan alene dækker de tre nordligste, som ejes af boligselskabet Århus og Omegn. Det er meget ønskeligt, at også de andre sydligste blokke inddrages, og Steen Pedersen oplyste at der arbejdes frem mod en løsning også for disse. Der var i øvrigt enighed om at sådanne lejligheder må være en fordel for bebyggelsen, velbeliggende og passende til stedet, uanset hvilke bestemmelser der tidligere har måttet være for denne.

Steen Pedersen deltog alene ved præsentationen af projektet.

### ÅRHUS KOMMUNES AFHANDLING OM BOLIGINTEGRATION:

Dette skrift som vi har modtaget fra Forretningsudvalget er interessant idet den indeholder tanker og ideer om problemet især i hvor stort omfang udlændinge er bosat i hvilke områder.

Erik B. ytrede interesse og fik skriftet overladt.

### LOKALPLANER OG TILGANGE TIL VORT OMRÅDE EFTER MOTORVEJEN:

Tage P. forsøger at etablere et møde med folk i amtet for sammen med Erik B. at få fremskaffet kort og oplysninger, som kan underbygge arbejdet med disse potentielle ting.

I ØVRIGT: Fremover tages sagerne om Lille Elstedvej 101, og stien langs Ellebækken atter op.

KOMENDE MØDER: Mandag den 8 marts og mandag den 1o maj, kl.19.00 i sognegården.

Ref: S.K.

