

LYSTRUP ELSTED ELEV FÆLLESRÅD BYPLANUDVALGET.

MØDEREFERAT FRA MØDET DEN 1 NOVEMBER 2004.

Til stede: Poul Erik Pedersen- Fællesrådets formand.

Erik B. Andersen
Arne Christensen
Peder Hvidkjær
Tage Petersen
Steen Pedersen
Jørgen Bertelsen
Sv. Aage Kirkegaard

1. Lokalplan 707 om facaderenovering og ny tagetage Elstedhøj II på Sønderskovvej.

Lokalplan 707, som har været i offentlig høring med afslutning den 27 oktober, har affødt en større polemisk bevægelse med avisartikler, underskriftsindsamlinger, udtalelser fra involverede parter, henvendelser til Fællesrådets medlemmer etc., forårsaget af indsigelser fra især beboerne på Bygmarken, hvis boliger på den modsatte side af Sønderskovvej menes at kunne generes af den muligt kommende "penthouseetage".

Byplanudvalget har på to møder henholdsvis den 27 oktober 2003 og 12 januar 2004 behandlet sagen og har ikke fundet anledning til indvendinger mod at der arbejdedes med et sådant projekt, som det da også fremgår af mødereferaterne fra de to møder med efterfølgende forelæggelse på Forretningsudvalgets møder. Der er efter Boligforeningen Århus og Omegns møder med beboerne i foreningens boliger ændret på de oprindelige planer, således at elevatortårnene er lagt ind imellem blokkene, så udsigten ikke generes fra lejlighederne, hvilket Steen Pedersen orienterede om, hvorefter han forlod dette møde.

Herefter drøftedes den opståede situation indgående. Man fandt efter disse drøftelser ikke anledning til at ændre holdning til lokalplanen og projektet som sådant, medens man imidlertid fandt det nødvendigt at udsende en pressemeddelelse, som forudgående, af Fællesrådets formand Poul Erik Pedersen, skal udsendes til godkendelse af forretningsudvalgets medlemmer.

Pressemeddelelsen udfærdiges i udkast således:

" Fællesrådet, som er en paraplyorganisation, skal varetage beboernes såvel som erhvervslivets

interesser i vort område.

Derfor skal udgangspunktet for vor vurdering af al planlægning være troværdigt overfor det

lokale, men også overfor kommunen.

Fællesrådet og det byplanudvalg har behandlet sagen om facaderenoveringen og

penthouseboligerne på Sønderskovvej ud fra disse kriterier.

Sagen er behandlet i byplanudvalget på to møder henholdsvis den 27 oktober 2003, og den 12

Januar 2004, med efterfølgende forelæggelse i Fællesrådets forretningsudvalg.

Fællesrådet som sådant har på de ovenanførte møder ikke haft indvendinger mod, at der arbejdes med sådanne planer, og kan ikke deltage i yderligere meningsudvekslinger om sagen".

2. Nyt boligområde øst for Lystrup Busvej i Elsted.

Erik B. Andersen har på biblioteket set en der fremlagt folder fra kommunen om en kommende ny boligbebyggelse, som er udlagt forudgående udfærdigelse af lokalplan, idet bebyggelse kræver ændringer i kommuneplanens delområder. Vi forventer at få planen forelagt i Fællesrådet, men forinden sender S.K. et brev til den i folderen anførte arkitekt Jette Tofte Nielsen i Stadsarkitektens kontor, hvor vi anfører at i alle tilfælde bør den nuværende grønne kile som forløber øst-vest i hele området bør bibeholdes og gøres bredere end det er vist på planen over bebyggelsen.

3. Faktas dagligvareforretning på Sønderskovvej.

Denne sag er behandlet ved et ekstraordinært møde den 5 oktober, hvor kun Arne, Tage og Sv. Aage var til stede, hvorfor den fremlagdes til orientering. Vi har ingen bemærkninger til det sidst fremsendte materiale, som er det samme som kommunen modtager.

4. LII. Elstedvej 101.

Ved samme møde som nævnt ovenfor, og hvortil der er udsendt referat til byggeudvalgets medlemmer, aftaltes det med repræsentanterne fra fa. Jørn Tækker, at dette skulle fremsende et nyt forslag til vor behandling i dag.

Der foreligger nu et sådant forslag, som sammen med et medfølgende brev/referat redegør for arbejdet, og som nu er helt sammenfaldende med vore tanker og ønsker. Brevet uddeltes i kopi til alle mødedeltagerne.

Vi har således ikke noget at indvende mod at firmaet arbejder videre med planerne, og S.K. tager kontakt til ledelsen på Sønderskovhus så såre lederen Hede-gaard vender tilbage efter en sygdomsperiode, for at komme videre med én eller anden form for "aktivitetshus" i samme område. S.K. meddeler fa. Jørn Tækker resultatet af mødebehandlingen.

5. Elsted landsby.

Materialet til den kommende lokalplan, som nogle af os fik præsenteret ved et møde på Ib Ulstrups kontor den 22 Oktober, fremlagdes til almindelig orientering, og vi er da enige om, at planen nu er god, ganske meget bedre end det første oplæg, og vi er vidende om, at Elsted Landsbylaug har samme opfattelse.

6. Erhvervsmessen.

Der er fortsat enighed om, at vi arbejder frem mod deltagelse i denne messe næste gang den finder sted. Da Fællesrådet skal optræde i sin helhed er et samarbejde med de andre udvalg nødvendigt, måske kunne forretningsudvalget sammensætte en gruppe til forberedelserne.

7. Den spændende ekskursion til Herningområdet drøftedes, og det besluttedes, at vi reserverer næste møde til denne sag alene.

Et samarbejde med erhvervsforeningen er her meget ønskelig i det videre perspektiv, og Erik tager derfor kontakt til denne.
Tage tager tegninger med og Peder tager juleøl med.

NÆSTE MØDE: MANDAG, DEN 6 DECEMBER, KL. 19.00 I ELSTED SOGNEGAARD.

Ref. S.K.