

Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd.-BYPLANUDVALGET

Mødereferat fra mandag, den 27 oktober 2003.10.29

Til stede:

Arne Christensen
Tage Pedersen
Peder Hvidkjær
Allan Just
Steen Pedersen
Erik B. Andersen
Svend Aage Kirkegaard

Vi bød vort nye medlem Tage Pedersen velkommen, hvorefter vi for vinterens videre forløb gennemgik vore væsentligste sager, og drøftede status for hver enkelt, således:

Lokalplan 490, Elstedes boligbebyggelse i den nordlige del af Elsted, Ringgaardens konkurrence om 130 boliger i Lystrup øst.
Lille Elstedvej 101,
Samarbejdet med Erhvervsforeningen,
Festpladsen,
Stien langs Ellebækken.

Som det måtte fremgå af det foregående referat er flere af disse sager i modningsfacen, hvor der forventes enten svar eller anden tilgang, medens vi skal tage fat på andre for at komme videre, nemlig Festpladsen, Stien langs Ellebækken, samarbejdet med Erhvervsforeningen og endeligt, som vi har drøftet og som er relativt nyt, et tiltag for de kommende erhvervsområder sydligst i byen og de der kommende lokalplaner.

1. FESTPLADSEN,

Sv. Aage gør sig anstrengelser for at træffe markforvalter Trolle, som tidligere har lovet os at forsøge med oprettelse af et "tværmagistratligt" udvalg. Dette kan blive udgangspunktet for det videre, hvor vi må have mere kød på, høre vore omgivelser i det lokale om den skitse vi har forfattet etc., i forsøg på at opnå et resultat til gavn for byen. Erik B. A. foreslog, og lovede, at bistå med sådanne tiltag.

2 .ERHVERVSFORENINGEN .

Det videre samarbejde er ikke uvæsentligt. Ved vort møde i Nordea syntes det givende at dette samarbejde fortsættes og udvides. Skal vi indtil næste møde overveje om vi skal invitere Erhvervsforeningen for at komme videre, især om bymidten.?

3. STIEN LANGS ELLEBÆKKEN.

Der er enighed om, at arealet mod bækken nedenfor Essex Park bebyggelsen, ikke er så dårligt som vi havde frygtet. Boligforeningen Ringgaarden har to bebyggelser langs bækken, hvorfor Sv. Aage opsøger forretningsføreren Palle Jørgensen for, om muligt, at få ham med på forbedringer og stiforløb nedenfor hans bebyggelser.

Samtidigt en bøn til Ringgaarden om sponsering af forsiden til velkomstbogen med et farvebillede af boligforeningens nye bebyggelse i Lystrup øst.

4. KOMMENDE LOKALPLANER I ERHVERVSOMRÅDERNE I SYD.

Inspireret af Erhvervsforeningens møde med byplanlæggeren fra forskerparken er vi blevet klar over, at vi bør have indflydelse på de kommende lokalplaner. Tage Pedersen har kendskab til den slags arbejder, og vil gerne gå ind i undersøgelser om, hvorledes vi kan komme videre her. Vi kan naturligvis ikke få indflydelse på hvilke virksomheder der bosætter sig, men en mulighed for overordnet indflydelse på hele kvarterets holdning, i beliggenheder, adgangsforhold og visuel kvalitet, synes til stede.. Sv. Aage afleverer kommuneplaner m.v., som vi har liggende, til Tage P.

I ØVRIGT:

PENTHOUSELEJLIGHEDER I ETAGEBOLIGERNE SYDLIGST PÅ SØNDERSKOVVEJ.

Steen Pedersen forelagde DAI-Gruppens oplæg til sådanne boliger. Gruppen har haft kontakt med kommunen herom, og denne er indstillet på at der udarbejdes en lokalplan gældende for alle blokkene i Sønderhøj-bebyggelsen. Foreløbigt drejer sagen sig om boligforeningens Århus og Omegns blokke, men det vil være meget ønskeligt om også de fem sydligste blokke er med, for helhedens skyld. Byplaudvalget som sådant har ikke indvendinger mo at der arbejdes med sådanne planer.

NÆSTE MØDE:MANDAG, DEN 24 NOVEMBER 2003, KL. 19.00 I ELSTED SOGNEGÅRD.

Ref. S.K.