

Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd.-BYPLANUDVALGET

TILTAG OG MØDER I BYPLANUDVALGET I SOMMERENS LØB SIDEN VORT SIDSTE EGENTLIGE MØDE DEN 12 MAJ 2003.

I sommerens løb har der været flere møder om vore sager, hvortil I har været indkaldte, eller hvor det har været nødvendigt blot at møde op ad hoc, således om: Boligbebyggelsen i Elsted, Ringgaardens arkitektkonkurrence, Lille Elstedvej 101, Erhvervsforeningen, og Fællesrådets medlemsmøde, til hvilke sager nedenstående resumerende referater.

BOLIGBEBYGGELSEN I ELSTED.

Efter aflæggelsen af årsberetningen på repræsentantskabsmødet, hvor vi omtalte sagen om boligerne i Elsted og ønskerne om at holde Forten fri for bebyggelse blev Landsbylauget og byplanudvalget bedt om at deltage i et møde hos Ib Ulstrup sammen med en potentiel bygherre (Jytas), til området i lokalplan 49o.

27.6.d.å.: Ulstrup, og Jytas repræsentanter, Elsted Landsbylauget med 3 medlemmer, samt Arne Christensen og Svend Aage fra byplanudvalget: Ulstrup repræsentanter så vidt forstås både bygherrer og grundejeren. Vi fik forelagt to mulige bebyggelsesplaner som begge inddrager hele arealet mellem Elsted og Sønderskovvej. Begge forslag med bebyggelser i gårdlignende miljøer

med plads til om ved 70- 90 huse. Man bad os om forståelse for ønsket om en sådan bebyggelse og ville i så fald friholde Forten og i det ene af forslagene endda istandsætte kampestensladen til fælleshus også for den eksisterende landsby. Man foreholdt os at dette var alternativet til den eksisterende lokalplan, som man ellers ville følge og da bygge på Forten, som der jo er mulighed for i lokalplanen. Efter en lang drøftelse hvor vi og Landsbylauget henviste til kommuneplanens bestemmelser om skovrejsning på omhandlede område mod Sønderskovvej, landsbyens friholdelse for bebyggelse så dens beliggenhed fortsat er en del af det omliggende landskab etc. etc., sluttedes mødet med aftale om et fornyet møde i september, så vi kunne få vort bagland med.

31.7.d.å.: Møde hos Marianne Vasard i lokalarkivet. Hun og Arne Pedersen har formået formanden for Kulturmiljørådet i Århus Amt til at bese Elsted og afgive et responsum, som er sendt til Århus Kommune. Kulturmiljørådets udtalelse er særdeles positiv for vore meninger og det besluttedes af forskellige årsager at ud-sætte det næste møde hos Ulstrup til den 26 september.

22.9.d.å.: Forberedende møde i byplanudvalget: Arne Christensen, Peder Hvidkjær og Sv. Aage og med deltagelse af Landsbylauget og Marianne Vasard for at forberede mødet hos Ulstrup.- To positive breve, som svar på vore henvendelser til rådmand Poul B. Skou er da i mellemtiden dukket op, og vi går da til mødet hos Ulstrup med det forslag og den forudsætning, som anført i eet af rådmandens breve, at vi er positive indstillet overfor en mindre udvidelse af lokalplanområdet som også indebærer nedrivning af stuehus og vestlænge i gården og samtidigt inddrager en del af marken vest for gården, så landsbybebyggelsen på den måde ligesom afrundes. Væsentligst at der ikke bygges på området mod Sønderskovvej, og at Forten friholdes.

26.9.d.å.: I dette møde hos Ulstrup deltog indehaveren af Jytas, dennes arkitekt samt entreprenør,

Sv. Aage Christensen fra Landsbylauget, og Arne Christensen og Sv. Aage fra byplanudvalget.

Vi henviste til vore breve fra rådmand og mag. 2 afdeling, som jo er positive for mindre ændringer af lokalplanen, samt fremlagde et kort som oversigtligt viste den ovenfor omtalte afrunding af Elsted mod nord, og meddelte forsamlingen, at det er hvad vi kan gå ind for, hvilket medførte en snak om hvilke problemer ejer og dennes advokat da ville få i henhold til køber, og de aftaler man allerede har truffet. Til hvilket vi måtte melde hus forbi, og så henvise til passusen i rådmandens brev, citat:” Jeg kan oplyse, at forvaltningen vil tage kontakt til Fællesrådet, når der fra bygherrers side fremkommer forslag til bebyggelse i landsbyen.” Hvilken holdning Ulstrupgruppen nu har til os blev ikke klart, men dog aftaltes at man der ville drøfte sagen, tage kontakt til ejeren, og måske vende tilbage til os herefter.

Den omtalte brevveksling med rådmanden ligger i vor sag og kan ses ved henvendelse til Sv.

Aage.

RINGGAARDENS ARKITEKTKONKURRENCE.

Sv. Aage deltog som konsulent i dommerkomiteen for den internationale arkitektkonkurrence, og har alle otte projekter nedfotograferede, hvis nogen skulle have lyst til at fordybe sig i dem. Men ellers vil de to vindende projekter blive udstillet på Lystrup Bibliotek, sammen med de øvrige seks i lille størrelse.

LILLE ELSTEDVEJ 101.

Den 16.9.d.å. var byplanudvalget på opfordring af Annelise S. deltagere i et møde med Boligforeningen Præstehaven om eventuel bebyggelse af Lille Elstedvej 101. Boligforeningens forretningsfører, dennes rådgivende ingeniør Krarup Hansen, samt arkitekt Stig Bredstrup, og fra vor side Annelise Søndengaard, Arne Christensen, Erik B. Andersen og Sv. Aage, deltog.

Præstehaven forklarede at de havde bedt om et møde om LII.Elstedvej 101, idet de lyksaligvis havde den opfattelse, at intet lader sig gøre i vort område uden Fællesrådets velsignelse, hvilket vi ikke modsagde dem i. Der blev ikke fremlagt nogen forslag, men forretningsføreren forklarede, at man havde kontakter til kommune og amtet såvel, og vidste således, at man i kommunen ikke ønskede flere familieboliger i øjeblikket, og at institutionsområdet ikke synes trængende i vort område. Amtet derimod havde behov for om ved 20 boliger til hjerneskedede med familier.- Som vi tidligere har drøftet i udvalget, er vi nok blåøjede, hvis vi mener at vi kan få lov til at beholde hele det meget store område som almindeligt rekreativt , så vi forklarede dem hvilke tanker vi havde gjort os om en beskeden bebyggelse måske med en blanding for børn og ældre, værksteder etc,men med fortsat anvendelse for offentligheden og med fortsættelsen af stianlæg via Ellebækken, etc. etc.

Vi fik oplyst at arealet ejes af TM- Gruppen, og at kommunen ikke ønskede at købe det.

Vi sagde at vi var villige og interesserede i at se relevante forslag, hvormed mødet afsluttedes.

ERHVERVSFORENINGEN.

Den 8.9.d.å.havde Erhvervsforeningen bedt os om et møde for drøftelse af de fællesinteresser vi måtte have. Vi deltog med Arne Christensen, Erik B. Andersen og Sv. Aage, Erhvervsforeningen med alle deres bestyrelsesmedlemmer..Lykkeligt jo om der vil kunne komme et samarbejde i gang. Især drøftedes bymidten i Lystrup, hvor vi kan samarbejde om et større center omkring Brugsen, endvidere hvad der kan gøres i forbindelse med de kommende lokalplaner for erhvervsarealerne i den sydlige ende af byen, her måske fællesskab om henvendelse til kommunen for en dialog herom, og hvorledes vi kommer videre.-Også Festpladsen skaber muligheder, når vi får fat i markforvalteren til videre drøftelse om det” tværmagistratlige” udvalg.

FÆLLESRÅDETS MEDLEMSMØDE.

17.9.d.å.: Arne Christensen og Sv. Aage deltog. Især Lufthavn og motocrossbane drøftedes, herudover ingen punkter med egentlig interesse for os.

OS SELV

Arne har overtalt ingeniør Tage Petersen til at indtræde i byplanudvalget, hvilket vi glæder os til. Vi har jo i længere tid trængt til at blive supplerede. Vi byder ham velkommen ved vort næste møde mandag,den 27.lo.d.å.

NÆSTE OG KOMMENDE MØDER:

Vort næste møde bliver DEN 27.10. D.Å. KL. 19.00 I ELSTED SOGNEGÅRD, og det næstfølgende DEN 24.11. D.Å. ligeledes i sognegården kl. 19.00.

Jeg forestiller mig at vi drøfter sommerens forløb og tager fat på én af de vigtigste sager.

29 september 2003 – Sv. Aage Kirkegaard.