



Til

Aarhus Kommune

Kommuneplanafdelingen, Teknik og Miljø

Att. Heidi Milan Bilenberg

Lystrup den 10. november 2014

Høringssvar vedrørende forslag til tillæg nr. 25 til kommuneplan 2013, første etape af Nye.

I maj 2011 gennemførtes en offentlig høring om planerne om en ny by syd for Elev med benævnelsen Nye. Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd udtalte sig i brev af 9. maj 2011. I brevet gentog fællesrådet en række af de synspunkter, som fællesrådet havde udtalt i 2007 og 2010.

I brevet af 9. maj 2011 fremhævede fællesrådet specielt, at der lægges vægt på, at der ikke gives mulighed for at øge indbyggertallet udover de 4-7.000, som kommuneplan 2009 gav mulighed for. Endvidere at man ønskede at bevare den grønne kile mellem Lystrup og det ny byområde samtidig med, at man gerne så et stærkt samspil mellem den nye by og Lystrupområdet, herunder at der blev sikret gode vejforbindelser mellem de to bymidter. Særligt lagde fællesrådet vægt på, at bevare og udbygge forbindelserne mellem Elev og Elsted-Lystrup områderne. Endelig pegede fællesrådet bl.a. på, at den eksisterende skovbyggelinje mod Lisbjerg Skov blev bevaret.

Fællesrådet anerkender, at en række af rådets synspunkter er indbygget i udkast til tillæg 25 til kommuneplan 2013. Fællesrådets tager til efterretning, at der i byrådet er truffet en række beslutninger, der på en række punkter afviger fra fællesrådets tidligere udtalelser. Alligevel ønsker Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd, at knytte følgende bemærkninger til udkast til tillæg 25 til kommuneplan 2013 om Nye:

Fællesrådet har forståelse for kommuneplan 2013's byudviklingsprincip, hvorefter nye byområder, som udgangspunkt på sigt skal fungere som selv bærende enheder. Alligevel anser rådet det for beklageligt, hvis ikke planlægningen sikrer en mulighed for samvirke mellem lokalområderne med hensyn til investeringer i privat og offentlig service, foreningsudbud m.v. I kommuneplanen er det jo endvidere fremhævet, at de eksisterende byområder i en længere årrække skal tjene som serviceområder for de nye byer.

Det kunne være nyttigt, om beskrivelsen giver et bud på samspillet på kortere og længere sigt. Generelt forudsætter fællesrådet, at der i god tid afsættes midler til de nødvendige investeringer i form af skole, institutioner og anden offentlig service samt vejanlæg på kort og længere sigt.

Fællesrådet finder det yderst betænkeligt, at byrådet har valgt "ikke at fastlægge et maksimalt indbyggertal for Nye, og i stedet (vil) opsamle erfaringer fra de første etaper, før man tager stilling til byens videre

udvikling". Denne beslutning vil skabe betydelige vanskeligheder med hensyn til at tilvejebringe og finansiere en udbygning af den private og offentlige service i Lystrup området, der i en overgangsperiode forudses, at dække behovene i Nye. Det bliver vanskeligt på et kvalificeret grundlag at tage stilling til omfanget af udbygningen af institutioner, fritids og sportstilbud, detailhandel m.v., når det fremtidige behov ikke er kendt, hverken i omfang eller i tidsmæssig henseende. Igennem de mange år, hvor Nye er under opbygning må det forventes, at de nye borgere vil trække på Lystrup områdets fritids- og kulturfaciliteter samt detailhandel. Herved øges behovet nødvendigvis for investeringer f.eks. i idrætsfaciliteter eller detailhandel. Det skal herunder fremhæves, at kapacitetsgrænsen for brug af idrætsfaciliteterne i Lystrup er tæt på at være nået, samt at der vil gå rigtig mange år førend Nye kan byde på et tilsvarende attraktive og konkurrencedygtige udbud. De investeringer, der vil være nødvendige for at øge kapaciteten vil være meget vanskelige at gennemføre, når behovet ikke er klarlagt og det heller ikke er klarlagt, hvornår behovet reduceres, som følge af udbygning af tilsvarende faciliteter i Nye. Fællesrådet skal derfor appellere til, at den hidtidige begrænsning af indbyggertallet fastholdes, ligesom Fællesrådet vil appellere til, at der hurtigt tages stilling til tids- og udbygningsplaner for Nye, herunder ikke mindst med hensyn til udbygningen af fritids-, kultur- og detailhandelsfaciliteterne.

Det fremgår af forslaget til kommuneplantillæg, at der på kort sigt eventuelt bliver behov for en daginstitution. På flere borgermøder om kommuneplantillægget i oktober og november 2014 er det blevet afklaret, at der i lokalplanen vil blive reserveret plads til en integreret institution, som såvel Elev som første etape i Nye kan trække på. Dette hilses med tilfredshed.

Umiddelbart synes det betænkeligt, at sammenhængen mellem Elev og Elsted-Lystrup med det foreslåede vejforløb vil blive meget besværligt til skade for et mangeårigt tæt samarbejde mellem områderne med hensyn til offentlig service, erhvervs- og foreningsliv m.v.

Ser man på det fremlagte udkast til tillæg til kommuneplan er der kun i begrænset omfang tænkt en hensigtsmæssig sammenhæng mellem det nye byområde og Lystrup området. Tværtimod synes meget at være tilrettelagt på en måde der kan forhindre et fornuftigt samspil. Fællesrådet er opmærksomt på, at der er en fejl i høringsmaterialet, derved at en påtænkt vejforbindelse fra det overordnede vejforløb i Nye til det nuværende vejkryds mellem Elstedvej og Høvej ikke er med i materialet. Fællesrådet mener, at selv med etablering af denne vej indebærer forslaget en ikke acceptabel forringelse af transportmulighederne mellem Elev og det øvrige Lystrup område. I det mindste må Høvej fra nord udbygges og bevares frem til det nuværende kryds mellem Høvej og Elstedvej. Fællesrådet ser i det hele taget meget gerne, at transportforbindelserne mellem Elev og det øvrige Lystrup område forbedres, f.eks. ved at der etableres belysning på den cykelsti, der forbinder de to bydele.

Ved den fulde udbygning af Nye vil vejforløbene, som nævnt gøre det vanskeligt at bevæge sig mellem de to byområder, eksempelvis vil Djurslandsmotorvejen ikke kunne benyttes, hvis der alene etableres vestvendte ramper ved den nye tilkørsel ved Nye. I udkastet foreslås en ændret vejføring for Høvej, der på sigt tænkes ført syd om Lystrup frem til fordelerringen ved Djurslandsmotorvejen. I forvejen er fordelerringen stærkt trafikbelastet og forslaget vil indebære, at al trafik fra og til det nye byområde og østpå skal igennem fordelerringen. Østvendte ramper ved den nye motorvejistilkørsel ved Nye vil kunne hjælpe på dette problem. I den forbindelse vil Fællesrådet pege på, at belastningen af fordelerringen og Lystrupvej vil stige betydeligt efterhånden som Nye udbygges. Allerede på nuværende tidspunkt er Lystrupvej stærkt belastet, og både morgen og eftermiddagstrafikken "sander til". En udbygning af

Lystrupvej er derfor en nødvendighed, hvis vejanlægget skal kunne klare den ekstra belastning fra de nye borgere i Nye.

Fællesrådet **hilser** forslaget om stiforbindelse mellem Nye og Lystrup velkomment og vil anbefale, at en stiforbindelse til Egå Engsø søges tilvejebragt gennem stiadgang til og færdiggørelse af den stiforbindelse langs Ellebækken frem til Engsøen, som har stået på Fællesrådets ønskeliste i mange år.

Samtidig lægger fællesrådet vægt på, at tillæggets rammebeskrivelse, der udpeger området til et varieret boligudbud udnyttes fremover i fuldt omfang, så den nye by kommer til at indeholde traditionelle enfamilieshuse, lav og tæt bebyggelse foruden etagebyggeri. Fællesrådet forbeholder sig således ret til at kommentere på den konkrete udmøntning i lokalplanlægningen. Endvidere bør det i forbindelse med kommende lokalplanlægning stilles krav om dokumentation for, at udsigtsforholdene bebyggelserne imellem sikres, jf. afsnittet om Miljøvurdering.

Fællesrådet har noteret sig, at spørgsmålet om de fremtidige skoledistrikter endnu ikke er afklaret. Det er imidlertid fællesrådets opfattelse, at Elev og Nye bør forblive et fælles skoledistrikt.

Afslutningsvis ser fællesrådet frem til et tæt og konstruktivt samarbejde med de involverede parter om planlægning og udvikling af Nye.

Med venlig hilsen

Flemming Larsen

Lystrup-Elsted-Elev Fællesråd