

Aarhus 9. juni 2016

Forstæder vil gerne vokse

En række forstæder vil gerne vokse og blive bedre byer at bo og arbejde i. Aarhus Kommune går nu i tæt dialog med fællesrådene om de store visioner.

Aarhus Kommune

Det er ikke kun Aarhus Midtby, der skal blive tættere, mere levende og have bedre bymiljøer. En række af Aarhus' forstæder vil også udvikle sig. De vil have flere indbyggere, større mangfoldighed i udbuddet af boliger, liv i deres centre og mere by omkring stationerne.

www.aarhuskommune.dk

Det står klart efter Aarhus Kommune har haft sin Planstrategi 2015 i offentlig høring. Planstrategien peger på, at Aarhus frem mod 2050 skal vokse til 250.000 arbejdspladser og 450.000 indbyggere på en måde, så byen som helhed bliver tættere og mere levende, og den er flere forstæder helt med på. To fællesråd har lavet deres egne ambitiøse visioner for, hvordan mange flere kan bo og arbejde i deres lokalområder i fremtiden.

I både Tranbjerg og Lystrup-Elsted vil man således gerne blive noget nær dobbelt så store, og vel at mærke stort set på den samme plads som nu.

I Tranbjerg foreslår fællesrådet fortætning og omdannelse omkring stationen, ny bebyggelse vest for Landevejen mod nord, overbygning af Landevejen mod syd, salg af den del af Tranbjergskolen, som ligger på Kirketorvet og andre kommunale ejendomme til finansiering af et nyt stort center, udbygning af den øvrige del af Tranbjergskolen og areaerne heromkring, flere idrætsfaciliteter m.v. Samtidig foreslås et nyt letbanetracé ind gennem byen forbi det nye storcenter på Kirketorvet og uddannelsescentret ved Tranbjergskolen.

I Lystrup-Elsted går man ligeledes frisk til sagen, og dagsordenen er den samme: Omdannelse og fortætning omkring stationen og de nordlige dele af erhvervsområdet i stor stil, et større og bredere boligudbud, udbygning af centret og plads til lettere erhverv.

"De fleste fællesråd er med på, at vi skal bruge byens vækst til at bygge byen tættere, mere mangfoldig, mere levende og styrke identiteten og fællesskaberne i byens forskellige områder og kvarterer. Enkelte har

selvfølgelig nogle lokale bekymringer, men grundlæggende har fællesrådene virkelig taget planstrategiens tema om "Klog vækst frem mod 2050" til sig i en grad, jeg kun havde turde håbe på. Det er virkelig spændende, at vi som bysamfund har den kraft i os, og at fællesrådene selv spiller ind med store planer for deres egne byområder," siger borgmester Jacob Bundsgaard.

Derfor vil han sammen med rådmand for Teknik og Miljø Kristian Würtz nu i dialog med fællesrådene om, hvordan de ambitiøse planer kan komme med i det forslag til kommuneplan, som byrådet skal udarbejde når, planstrategien er endeligt vedtaget. Mandag behandler Magistraten resultatet af høringen om planstrategien.

Indstillingen peger ikke blot på en tættere dialog med fællesrådene, men også tre konkrete analyser:

En analyse af sammenhængen mellem byudvikling og skolekapacitet. En analyse af kapacitet til åben lav boligbebyggelse og en analyse af, om der er tilstrækkelig plads til fremtidens arbejdspladser, herunder ikke mindst arealer til industrivirksomheder m.v., som kan udgøre en trussel mod grundvandet.

"Vi har været igennem en meget omfattende indsamling af forslag og idéer til, hvordan vi kan bygge byen tættere og bedre i stedet for bare at lade den brede sig ud i landskabet. De mange input giver os anledning til at gennemføre nogle endnu mere dybtgående analyser, så vi er helt sikre på, at den kurs vi har lagt er bæredygtig både økonomisk, miljømæssigt og socialt," siger Kristian Würtz.

Kontakt

Kristian Würtz, rådmand for Teknik og Miljø, 40 43 12 13
Niels-Peter Mohr, kommuneplanchef, 29 20 94 69